

T.C.
KAMAN BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

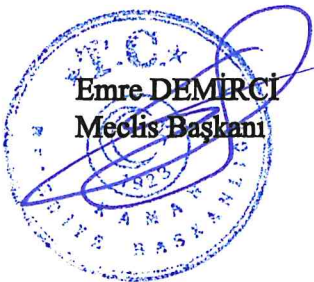
Karar Tarihi 06.02.2025 Evrak Tarihi 05.02.2025	Karar No 13 Evrak No 19358	Birimi : Saati : 12:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Emre DEMİRCİ Meclis Üyeleri : Erkan GENEL, Hüseyin YAMAN, Oktay SALMAN, Döne AKSOY, Ünsal BAŞ, Cumhur KUL, Yılmaz UZUNAY, Recep ŞAHİN, Ercan KUTLU, Esalet ÜNAL, Faruk ŞAHİN, Cenap KAMAN, Ömer PİRİ, Erol CAN Katılmayanlar : Davut UYAN		

Belediye Meclisinin Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 6. Oturumunda alınan karar hulasası.

İlçemiz sınırları içerisinde geçerli Mevcut Onaylı İmar Planında; Yeni Mahalle 3345 Ada'nın kuzeyinde bulunan yaklaşık 3939 m2 yüzölçümlü alan "Oyun Alanı" olarak, Yeni Mahalle 3381 Ada'nın kuzeyinde bulunan yaklaşık 3032 m2 yüzölçümlü alan "Park Alanı" olarak ve Cuma Mahallesi 4462 Ada'nın kuzeyinde bulunan yaklaşık 12692 m2 yüzölçümlü alan "Park Alanı" olarak planlıdır.

Talep edilen İmar Planı değişikliğinde; Mevcut Plandaki Park Alanları ve Oyun Alanı'nın o bölgede yaşayan nüfusun beklenti ve ihtiyaçlarını(basketbol, voleybol, açık spor alanları, lokanta, piknik, mangal yeri vb.), **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Maddesi "c" bendi;** "...açık alanları dahil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi "ne göre tam olarak karşılamadığı ve sınırladığı, bu alanların Rekreasyon Alanları olarak değerlendirildiğinde hem yapı çeşitliliği, hem inşaat alanı hem de yapı büyüklüğüne izin verilmiş olmasıyla, bölgedeki ihtiyacı tam olarak karşılayacağından, ayrıca ilgili yönetmelikler doğrultusunda Rekreasyon Alanları için asgari bir büyüklük standartı olmaması ve aynı zamanda Park ve Oyun Alanlarının, Rekreasyon Alanlarına dönüştürüldüğünde muadil alan ayrılması gerekmediğinden ve hatta Sosyal Belediyecilik ilkelerinin bir gereği olarak da bölgede yaşayan insanların ihtiyaçlarının tam olarak karşılanması hedefiyle; Yeni Mahalle 3345 Ada'nın kuzeyinde bulunan yaklaşık 3939 m2 yüzölçümlü alan "Rekreasyon Alanı" olarak, Yeni Mahalle 3381 Ada'nın kuzeyinde bulunan yaklaşık 3032 m2 yüzölçümlü alan "Rekreasyon Alanı" olarak ve Cuma Mahallesi 4462 Ada'nın kuzeyinde bulunan yaklaşık 12692 m2 yüzölçümlü alan "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmıştır.

Bu şekli ile hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-401081444) değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-401081443) değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8. Maddesinin (b) bendine istinaden onanmasına oybirliğiyle karar verildi.



Erkan GENEL
Meclis Katibi

Hüseyin YAMAN
Meclis Katibi

